北京八大处整形医疗美容门诊部

局部维修项目谈判文件

采购方式：竞争谈判

采购人：北京八大处整形医疗美容门诊部有限责任公司

2025年6月

# 第一章 谈判公告

北京八大处整形医疗美容门诊部局部改造项目，就如下项目采用竞争谈判方式进行采购，请合格的供应商提交密封的响应文件。

1.项目名称：北京八大处整形医疗美容门诊部局部维修项目

2.采购人名称：北京八大处整形医疗美容门诊部有限责任公司

3.采购人地址：北京市朝阳区东三环中路39号建外SOHO9号楼

4.本项目资金来源：自有资金

5.采购内容：北京八大处整形医疗美容门诊部局部维修项目，包括但不限于本项目施工图及采购工程量清单所示范围内的全部内容。

6.计划工期：合同签订之日起30个自然日内完成项目。

7.质量要求：达到国家现行标准规范验收合格。

8.合格供应商的资格要求：

8.1满足法律法规的要求，包括：

8.1.1具有独立承担民事责任的能力；

8.1.2具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

8.1.3具有履行合同所必须的设备和专业技术能力；

8.1.4有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

8.1.5参加此采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

8.1.6符合法律、法规规定的其他条件。

8.2单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的采购活动。

8.3资质条件：

8.3.1须具有相关行政主管部门颁发的建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质；

8.3.2具有有效的安全生产许可证。

8.4项目经理资格要求：拟派项目经理须具有建筑工程专业二级（含）以上注册建造师资格，具有有效的安全生产考核合格证（B证），须提供本单位近三个月连续缴纳养老保险的证明。

8.5技术负责人资格要求：拟派技术负责人须具有建筑工程专业二级（含）以上注册建造师资格，具有有效的安全生产考核合格证（B证），须提供本单位近三个月连续缴纳养老保险的证明。

8.6被人民法院列为失信被执行人的潜在供应商不得参加谈判，否则其响应无效。

9.报名时间：2025年6月 日至2025年6月 日16时

10.报名方式：电话/邮寄报名，确认后发送资质证明文件电子版或邮寄纸质版

11.邮寄地址：北京市石景山区实兴东街11号朗诚大厦北楼一层

12.联系人：庞燕云；电话：18911153127 ；电子邮件：disigongsi@outlook.com

# 第二章 谈判资料表和供应商须知

**谈判资料表**

谈判资料表是对供应商须知的具体说明，表格中的对应条款号是对应供应商须知中的条款编号。

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 内容 | 对应条款号 | 说明与要求 |
| 1 | 项目概述 | 1.1 | 采购人名称：北京八大处整形医疗美容门诊部有限责任公司项目名称：北京八大处整形医疗美容门诊部局部维修项目 采购内容：北京八大处整形医疗美容门诊部局部维修项目，包括但不限于本项目施工图及采购工程量清单所示范围内的全部内容。联系人：庞燕云电话：18911153127电子邮件：disigongsi@outlook.com |
| 2 | 供应商的资格要求 | 2.1 | （1）满足法律法规的要求，包括： 具有独立承担民事责任的能力； 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度； 具有履行合同所必须的设备和专业技术能力； 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录； 参加此采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录； 符合法律、法规规定的其他条件。（2）单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的采购活动。（3）须具有相关行政主管部门颁发的建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质；（4）具有有效的安全生产许可证；（5）项目经理资格要求：拟派项目经理须具有建筑工程专业二级（含）以上注册建造师资格，具有有效的安全生产考核合格证（B证），须提供本单位近三个月连续缴纳养老保险的证明。（6）技术负责人资格要求：拟派技术负责人须具有建筑工程专业二级（含）以上注册建造师资格，具有有效的安全生产考核合格证（B证），须提供本单位近三个月连续缴纳养老保险的证明。（7）被人民法院列为失信被执行人的潜在供应商不得参加谈判，否则其响应无效。 |
| 3 | 对联合体参与响应的要求 | 3.1 | 对联合体的要求：本项目不接受联合体。 |
| 4 | 现场踏勘 | 4.1 | 现场踏勘安排：另行通知时间。 |
| 5 | 答疑会 | 5.1 | 答疑会安排：无 |
| 6 | 响应文件的构成 | 6.1 | * \*应答函（格式见附件1）；
* \*投标函及投标函附录（格式见附件2）；
* \*已标价工程量清单（格式见附件3）
* \*施工组织设计（格式见附件4）；
* \*项目管理机构（格式见附件5）；
* \*法定代表人授权书（授权代表为非法定代表人时提供，格式见附件6）；
* \*供应商情况表（格式见附件7）；
* \*资格证明文件，包括：
* （1）有效的企业法人营业执照副本或事业单位法人证书复印件；
* （2）近6个月（2024年8月-至今）内任意6月依法缴纳税收的证明文件复印件；（依法免税的应提供相应文件说明）；

（3）近6个月（2024年8月-至今）内任意6月依法缴纳社会保障资金的证明文件复印件（依法不需要缴纳社会保障资金的应提供相应文件说明）；（4）参加采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；* （5）资质条件：(1)须具有相关行政主管部门颁发的建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质；(2)具有有效的安全生产许可证；
* （6）技术负责人资格要求：拟派项目经理须具有建筑工程专业二级（含）以上注册建造师资格，具有有效的安全生产考核合格证（B证），须提供本单位近三个月连续缴纳养老保险的证明。

（7）项目经理资格要求：拟拟派项目经理须具有建筑工程专业二级（含）以上注册建造师资格，具有有效的安全生产考核合格证（B证），须提供本单位近三个月连续缴纳养老保险的证明。（8）具备法律、行政法规规定的其他条件的证明材料（如有）； |
| 7 | 响应文件份数 | 7.1 | 响应文件的份数：正本2份，副本5份。 |
| 8 | 报价要求 | 8.1 | 报价方式：含税总价。 |
| 9 | 其他内容 | 分包：不允许 |

注：本表加注“\*”的内容若不满足要求，将导致响应无效且不允许在谈判开始后补正。

# 第三章 技术标准和要求

**1．材料和工程****设备技术要求**

1.1 承包人自行施工范围内的部分材料和工程设备技术要求如下： 无 。

上述材料和工程设备技术要求中如果出现了参考品牌或规格型号，其目的是为了方便承包人直观和准确地把握相应材料和工程设备的技术标准，不具指定或唯一的意思表示，承包人应当参考所列品牌的材料和工程设备，项目相当于或高于所列品牌技术标准的材料和工程设备。

1.2承包人自行施工范围内的材料和工程设备选型允许的偏离如下：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 材料和工程设备名称 | 技术指标 | 允许偏离范围 | 备 注 |
| 1 | / | / | / |  |
| 2 | / | / | / |  |
| …… | / | / | / |  |
|  | / | / | / |  |

1.3本工程施工现场所用混凝土或砂浆的供应方式为 ： 。

**2. 特****殊技术要求**

2.1除合同约定的技术要求外，本工程的特殊技术要求如下： 无 。

**3．新技术、新工艺和新材料**

3.1本工程涉及的新技术、新工艺和新材料及相应使用和操作说明如下： 无 。

其他特殊技术标准和要求： 无 。

**4．项目概述**

4.1项目范围：

4.1.1 室内拆除、吊顶、地面处理、水电改造等。

4.1.2 给排水工程（包括但不限定卫生间的洁具供应安装以及五金件和配套设备）。

4.1.3 电气工程（包括但不限于供配电线路、供配电控制开关、照明、插座、网络线路、网络信息点、电路线路、电话信息点、视频信号点等工程的供应、安装、调试等）。

4.1.4 装修设计图范围内其他所有工程。

4.2要求：

4.2.1 装修图纸备案：效果图及施工图纸（包括但不限于土建改造工程、装饰装修工程、原有室内建筑、装修和设备的拆改、成品保护、清洁、运输、消防改造及验收等）。

4.2.2.工程验收完成后，与工程相关的所有档案资料。

4.2.3.本工程采取包工、包料、包质量、包工期、包安全、总价承包的方式，合同价在合同实施期间内除我公司提出的变更外不作调整；如果中选人在施工过程中违反本公告和合同要求，我公司有权终止施工合同。

**5．商务要求**

5.1施工工期：合同签订之日起30个自然日内完成项目

5.2质保期：2年

附件1 应答函

致：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（采购人）

根据贵方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_项目的谈判文件，签字代表\_\_\_\_\_\_\_\_\_（全名、职务）经正式授权并代表供应商（供应商名称、地址）提交下述文件正本两份、副本五份和电子版一份。

1.法定代表人授权书

2.投标函及投标函附录

3.资格证明文件

4.已标价工程量清单

5.施工组织设计

6.项目管理机构

7.其他资料

据此函，签字代表宣布同意如下：

1.所附报价表中规定的应提供报价总价为\_\_\_\_\_\_\_（注明币种），即\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（文字表述）。

2.供应商将按《谈判文件》的规定履行合同责任和义务。

3.供应商已详细审查全部《谈判文件》，包括修改文件（如有的话）。我们完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权利。

4.供应商同意提供，按照贵方要求与谈判应答有关的一切数据或资料。

**我方郑重承诺：**

我方提交的响应文件资料是完整的、真实的和准确的。我方同意按照贵方的要求，提供有关的数据和资料。为此，我们授权任何相关的个人和公司向贵方提供要求的和必要的真实情况和资料以证实我们所填报的各项内容。如果在该项目谈判过程中或者在获得成交后，采购人或有管辖权的行政监管机构发现并查实我方在该项目的谈判中所报的资料存在虚假或不真实的信息或者伪造数据、资料或证书等情况，我方将无条件地自动放弃该项目的谈判资格和成交资格；如果我方已经收到成交通知书，采购人将无条件的承认，我方收到的该项目的成交通知书为无效文件，对采购人不具有任何法律约束力，由此造成的任何损失均由我方承担；本段承诺是我方真实意思的表示且具有相对独立性，不管是否有其他相反的说明，本段承诺均为我方响应文件的有效组成内容，对我方在与该项目有关的任何行为中始终具有优先的法律约束力。

与本谈判有关的一切正式往来通讯请寄：

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

供应商代表签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

供应商名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

附件2

**一、投标函及****投标函附录**

#### (一)投标函

 (采购人名称):

1．我方己仔细研究了 (项目名称)施工谈判文件的全部内容，愿意以人民币 (大写)¥ （小写）的投标总报价，工期 日历天，按合同约定实施和完成承包工程，修补工程中的任何缺陷，工程质量达到 。

2．我方承诺在投标有效期内不修改、撤销投标文件。

3．如我方中标：

(1)我方承诺在收到成交通知书后，在成交通知书规定的期限内与你方签订合同。

(2)随同本投标函递交的投标函附录属于合同文件的组成部分。

(3)我方承诺按照采购文件规定向你方递交履约担保。

(4)我方承诺在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。

投标人： (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人： (签字或签章)

地址：

电话：

传真：

邮政编码：

 年 月 日

**(二)投标函附录**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 条款名称 | 约定内容 | 备注 |
| 1 | 项目经理 | 姓名：  |  |
| 2 | 工期 | 天数: 日历天 |  |
| 3 | 缺陷责任期 | 24个月 |  |
| 4 | 分包 | 不允许分包 |  |

**附件3 已标价工程量清单**

**附件4 施工组织设计**

1．投标人编制施工组织设计的要求：编制时应采用文字并结合图表形式说明施工方法；拟投入本标段的主要施工设备情况、拟配备本标段的试验和检测仪器设备情况、劳动力计划等；结合工程特点提出切实可行的工程质量、安全生产、文明施工、工程进度、技术组织措施，同时应对关键工序、复杂环节重点提出相应技术措施，如冬雨季施工技术、减少噪音、降低环境污染、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等。

2．施工组织设计除采用文字表述外可附下列图表，图表及格式要求附后。

附表一 拟投入本标段的主要施工设备表

附表二 拟配备本标段的试验和检测仪器设备表

附表三 劳动力计划表

附表四 计划开、竣工日期和施工进度横道图

附表五 施工总平面图（本项目不适用，无需填写）

附表六 临时用地表

#### 附表一：拟投入本标段的主要施工设备表

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 设备名称 | 型号规格 | 数量 | 国别产地 | 制造年份 | 额定功率( KW ) | 生产能力 | 用于施工部位 | 备注 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

#### 附表二：拟配备本标段的试验和检测仪器设备表

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 仪器设备名称 | 型号规格 | 数量 | 国别产地 | 制造年份 | 己使用台时数 | 用途 | 备注 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

#### 附表三：劳动力计划表

单位：人

|  |  |
| --- | --- |
| 工种 | 按工程施工阶段投入劳动力情况 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

#### 附表四：计划开、竣工日期和施工进度横道图

1．投标人应递交施工进度横道图或施工进度表，说明按采购文件要求的计划工期进行施工的各个关键日期。

2．施工进度表可采用横道图表示。

#### 附表五：施工总平面图

投标人应递交一份施工总平面图，绘出现场临时设施布置图表并附文字说明，说明临时设施、加工车间、现场办公、设备及仓储、供电、供水、卫生、生活、道路、消防等设施的情况和布置。

#### 附表六：临时用地表

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 用途 | 面积(平方米) | 位置 | 需用时间 |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

**附件5 项目管理机构**

#### (一)项目管理机构组成表

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 职务 | 姓名 | 职称 | 执业或职业资格证明 | 备注 |
| 证书名称 | 级别 | 证号 | 专业 | 养老保险 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

#### (二)主要人员简历表

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 姓名 |  | 年龄 |  | 学历 |  |
| 职称 |  | 职务 |  | 拟在本合同任职 |  |
| 毕业学校 |  年毕业于 学校 专业 |
| 主要工作经历  |
| 时间 | 参加过的类似项目 | 担任职务 | 发包人及联系电话 |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

 注：(1)“主要人员简历表”中的项目经理应附项建造师注册证、安全考核合格证、身份证、养老保险复印件，管理过的项目业绩须附合同协议书复印件；技术负责人应附身份证、建造师注册证、养老保险复印件，管理过的项目业绩须附证明其所任技术职务的企业文件或用户证明；其他主要人员应附职称证(执业证或上岗证书)、养老保险复印件。如不实，属于弄虚作假，取消中标资格。

 (2)主要人员的养老保险是指，主要人员在该投标人单位的养老保险缴纳凭证或由社保部门出具的主要人员在该投标人单位参保的证明。

附件6 法定代表人授权书

致：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（采购人）

注册于（国家或地区的名称）的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（公司名称）的在下面签字的（法定代表人姓名、职务）代表本公司授权\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（公司名称）的在下面签字的（被授权人的姓名、职务）为本公司的合法代理人，就（项目名称）的竞争谈判，以本公司名义处理一切与之有关的事务。

本授权书于 年 月 日签字生效，特此声明。

法定代表人签字或签章：

被授权人签字：

供应商全称（公章）：

附件8 资格证明文件

1.\*有效的企业法人营业执照副本或事业单位法人证书复印件；

2.\*近6个月（2024年8月-至今）内任意6月依法缴纳税收的证明文件复印件；（依法免税的应提供相应文件说明）；